

**UP Housing and Development Board**  
**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**  
**List of School plots of Lucknow Zone for E-Auction 07.04.2025**

S.N	Tender ID	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA Reg. Number If	Site Plan Issued or not
1	39701	Lucknow	Sitapur	Scheme No.-1	C-BLOCK/SCHOOL PLOT	Non-Residential	4538.58	N/A	9350.00	42435723.00	4243572.00	Unreserved/General/None	N/A	Issued
2	39702	Lucknow	Lucknow	AMRAPALI YOJANA	E-6/PS-1 (CORNER)	Primary School Plot	2561.87	0.80	32670.00	83696293.00	8369629.00	Unreserved/General	-----	YES
3	39703	Lucknow	Lucknow	AMRAPALI YOJANA	H-3/PS-1 (CORNER)	Primary School Plot	2134.43	0.80	32670.00	69731828.00	6973183.00	Unreserved/General	-----	YES
4	39704	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	7C/S-01	School Plot	1500	-	41800	62700000	6270000	Genral	N/A	YES
5	39705	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	7A/School Plot	School Plot	583.07	-	41800	24372326	2437233	Genral	N/A	YES
6	39706	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	7C/S-02	School Plot	2017.5	-	41800	84331500	8433150	Genral	N/A	YES
7	39707	Lucknow	BARABANKI	OBRI YOJANA	Secter -4 /S-3 EDUCATIONAL/SCHOOL PLOT(Corner)	EDUCATIONAL/SCHOOL PLOT	1914.85	-	25410	48656339	4865640	Unreserved/General	-	yes
8	39708	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	3/PS-1 (Corner) (PRIMARY) SCHOOL	SCHOOL PLOT	1512.23	-	14218	21500887	2150100	Unreserved/General	-	yes
9	39709	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	3/NS-1 (NURSERY) SCHOOL	SCHOOL PLOT	710.6	-	12925	9184505	918500	Unreserved/General	-	yes
10	39710	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	5B/PS-02 (Corner)	Educational/School Plots	4149.01	N/A	46200	191684262	19168426.2	Unreserved/General/None	N/A	Yes
11	39711	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	5C/SCH-101 (Corner)	Educational/School Plots	1485.91	N/A	46200	68649042	6864904.2	Unreserved/General/None	N/A	Yes
12	39712	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	5E-1/SC-01 (Corner)	Educational/School Plots	2808.00	N/A	46200	129729600	12972960	Unreserved/General/None	N/A	Yes
13	39713	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	6B/NS-01 (Corner)	Educational/School Plots	652.50	N/A	46200	30145500	3014550	Unreserved/General/None	N/A	Yes
14	39714	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	6B/PS-01 (Corner)	Educational/School Plots	2884.39	N/A	46200	133258818	13325881.8	Unreserved/General/None	N/A	Yes
15	39715	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	6B/PS-02 (Corner)	Educational/School Plots	3006.05	N/A	46200	138879510	13887951	Unreserved/General/None	N/A	Yes
16	39716	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	6C/P&NS-02 (Corner)	Educational/School Plots	3590.40	N/A	46200	165876480	16587648	Unreserved/General/None	N/A	Yes

17	39717	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-2, PART- II	10B/NS-02 (Corner)	Educational/Sc hool Plots	1210.95	N/A	46200	55945890	5594589	Unreserved/ General/None	N/A	Yes
18	39718	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-2, PART- II	10C/NS-01 (Corner)	Educational/Sc hool Plots	509.15	N/A	51844	26396372.6	2639637.26	Unreserved/ General/None	N/A	Yes
19	39719	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-2, PART- II	10C/PS-01 (Corner)	Educational/Sc hool Plots	3080.00	N/A	46200	142296000	14229600	Unreserved/ General/None	N/A	Yes
20	39720	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-2, PART- II	7A/N.S-1 (Corner)	Educational/Sc hool Plots	756.92	N/A	46200	34969704	3496970.4	Unreserved/ General/None	N/A	Yes
21	39721	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-2, PART- II	7D/NS-01 (Corner)	Educational/Sc hool Plots	798.20	N/A	46200	36876840	3687684	Unreserved/ General/None	N/A	Yes

- मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।
- आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।
- यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
- परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
- समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
- परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
- यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
- सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
- ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्रुत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
- यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
- इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।